

Số: 262/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 08/2022/HNGĐ - ST ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 1210/2023/CT-VATCĐNB ngày 03/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản và giao cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn tổ chức có chức năng để tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Hải. Cụ thể tài sản như sau:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất có diện tích 73,50 m² thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK524467 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 30/7/2012 do ông Trần Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân đứng tên chủ sử dụng, sở hữu.

- Có giá khởi điểm là: **1.037.988.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Các tiêu chí khác:

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 1 thông báo này.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày **28 tháng 02 năm 2024** đến hết ngày **04 tháng 03 năm 2024**

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]
Lê Thị Thu Thảo